

छत्रपती संभाजी नगर येथील अल्पसंख्याक  
आयुक्तालय या कार्यालयासाठी प्रशासकीय  
इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
अल्पसंख्याक विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: अविवि-२०२४/प्र.क्र.१३५/का.१,  
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
दिनांक: - ०४ ऑक्टोबर, २०२४

संदर्भ: -

१. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/ प्र. क्र. ३०/१३/विनियम (भाग -२), दि. २०.०९.२०१९
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण -२०१९/प्र. क्र. १०/इमा-२, दि. २५.०९.२०१९
३. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर, यांचे पत्र क्र. जिनिस्छसंअल्प. आ. ईमारत /२०२४/ २७३१, दि. ०३.१०.२०२४

प्रस्तावना :-

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर यांनी संदर्भ क्र. ३ येथील पत्रान्वये छत्रपती संभाजी नगर येथे संदर्भ क्र. ०३ च्या शासन निर्णयान्वये नव्याने स्थापन करण्यात आलेल्या अल्पसंख्याक आयुक्तलयाच्या कार्यालयासाठी प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याबाबतच्या रु. १४९९. ३३ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

छत्रपती संभाजी नगर येथे अल्पसंख्याक आयुक्तलयासाठी प्रशासकीय इमारत बांधकामाचे रु. १४९९. ३३ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक हे २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजी नगर, उप विभागीय अभियंता , सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, अधीक्षक अभियंता सार्वजनिक बांधकाम मंडळ , छत्रपती संभाजी नगर व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक यांनी साक्षांकित केले आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारांमध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग -५ परि. क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे दिनांक २५. ०९. २०१९ रोजीचे शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण - १०१९/प्र.क्र. १०/इमा -२ नुसार स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु. १५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याचे अधिकार संबंधित उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार छत्रपती संभाजी नगर येथील अल्पसंख्याक आयुक्तलयाच्या कार्यालयासाठी प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर यांनी संदर्भ क्र. ३ येथील पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव, वित्त विभागाचा संदर्भ क्र..१ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे संदर्भ क्र..२ चे परिपत्रक आणि

विभागास प्राप्त अधिकार विचारात घेता, छत्रपती संभाजी नगर येथील अल्पसंख्याक आयुक्तलयाच्या कार्यालयासाठी प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१४९९.३३ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या "प्रपत्र-अ" (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीच्या अधीन राहून (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी यांनी उपरोक्त नमूद अंदाजपत्रकातील कामे सुरु करण्यापूर्वी स्थापत्य व विद्युत विषयक कामांना वित्त विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २०.९.२०१९ व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २५.९.२०१९ मधील परिपत्रकातील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रिक मान्यता असल्याची खातरजमा करावी.
२. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
३. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी,
४. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रक्कमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
५. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
६. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत वार्षिकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
८. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१. दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
९. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामाचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१०. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
११. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
१२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
१३. वित्त विभागाच्या दिनांक १.४.२०२४ व २५.७.२०२४ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१४. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.
१५. महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका मधील परिच्छेद २६२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता निर्गमित झाल्यापासून सदर बांधकाम कोणत्याही कारणास्तव पाच वर्षांच्या कालावधीमध्ये सुरु झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता अंमलात राहणार नाही

१६. अमलबजावणी यंत्रणा यांनी विषयांकीत विकासकामांच्या बांधकामासाठी शासनाकडून प्राप्त झालेल्या निधीच्या विनियोगाबाबतची उपयोगिता प्रमाणपत्रे तसेच त्रैमासिक अहवाल (QPR), अद्ययावत छायाचित्रांसह जिल्हाधिकारी यांच्यामार्फत शासनास सादर करावीत. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या Construction tracker प्रणालीवर देखील विषयांकीत विकासकामांच्या बांधकामाची माहिती वेळोवेळी Upload करावी.
१७. सदरचा खर्च करण्यास वित्तीय अधिकारांच्या मर्यादेत C.V.C च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार / CAG च्या निर्देशानुसार कोणताही शासन निर्णय / अटी व शर्तीचा भंग होणार नाही, याची दक्षता जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर यांनी घ्यावी. सदर रक्कम वितरित करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर यांनी शासनाने यासंदर्भात वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णय / कार्यालयीन आदेश / वित्तीय नियमावली / सार्वजनिक बांधकाम विभागाची कार्यनियमावली / भारताचे नियंत्रक व महालेखापरीक्षक यांचे निरीक्षण अहवाल / वित्तीय कार्यपद्धती यांचा अवलंब करावा.
१८. विषयांकीत विकासकामांच्या अमलबजावणीकरिता संबंधित अमलबजावणी यंत्रणेने आवश्यक त्या बाबींची त्वरेने पूर्तता करून घ्यावी. शासन निकषानुसार तसेच विकासकामांच्या अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकरणाने दिलेल्या तांत्रिक मंजूरीनुसार निविदा प्रक्रिया करावी. सक्षम प्राधिका-याची तांत्रिक मंजूरी तसेच प्रत्यक्ष निधी प्राप्त झाल्याशिवाय कामास सुरुवात करू नये. विकासकामांशी संबंधित सक्षम प्राधिकरणाकडून निर्गमित करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक मंजूरीच्या / कामाच्या आदेशानुसार, विकासकामांची अमलबजावणी विहीत कालावधीत पूर्ण करण्याबाबत जिल्हाधिकारी, संभाजी नगर यांनी दक्षता घ्यावी.
१९. सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४ (१), १३४ (२) आणि १३४ (३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दिनांक २५.९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु.१५ कोटी किमती पर्यंतच्या कामांना सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
२०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००७१७०१४५८११४ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्र. दा. अंधारे)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. अ.मु.सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२. अ.मु.सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई

३. अ.मु.सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. विभागीय आयुक्त, छत्रपती संभाजी नगर .
५. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर .
६. आयुक्त, महानगरपालिका, छत्रपती संभाजी नगर .
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) मुंबई/नागपूर.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१/२ (लेखा व परीक्षा ) मुंबई/नागपूर.
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, छत्रपती संभाजी नगर
१०. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, छत्रपती संभाजी नगर .
११. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, छत्रपती संभाजी नगर .
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, छत्रपती संभाजी नगर ..
१३. वित्त विभाग (अर्थसंकल्प -४/ व्यय -४) मंत्रालय, मुंबई.
१४. नियोजन विभाग (कार्या.१४७१)
१५. निवड नस्ती, (का.७)

प्रपत्र-अ

शासन निर्णय क्र. अविवि-२०२४/प्र.क्र.१३५/का.१ दि. ०४.१०. २०२४ रोजी सोबतचे प्रपत्र

| NAME OF WORK :- PROPOSED CONSTRUCTION OF MINORITY COMMISSIONERATE AT CHH. SAMBAJINAGAR ( M. S. ) |   |  |            |                     |                       |                       |
|--|---|--|------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sr. No.  | Particular of Scope                                 | Unit Rate Norms Rs. Per (Sq.M./Metre /Lumpsum etc) |            | Cost                |                       |                       |
|  |   |  |            | Component Wise Rate | Component Wise Amount | Total                 |
| <b>A</b>   | <b>Essential item (CIVIL WORK)</b>                  |  |            |                     |                       |                       |
| 1  | Part A  |  |            |                     | Sqm                   |                       |
|  | Buildings   |  |            |                     | Sqm                   |                       |
|  | Admin Building                                      |  |            |                     | Sqm                   |                       |
|  | Office Area   | 1150.00  | Sqm        | 33700               | 3,87,55,000.00        |                       |
|  | 1st Floor   | 1150.00  | Sqm        | 33700               | 3,87,02,500.00        |                       |
|  | B.U.A   | 2300.00  | Sqm        |                     |                       |                       |
|  | <b>TOTAL A</b>                                      |  |            |                     |                       | <b>7,13,57,500.00</b> |
|  | <b>Total B.U.A</b>                                  | <b>2300.00</b>                                     | <b>Sqm</b> |                     |                       |                       |
| B  | Fuel Gas Pipe Line                                  |  | L.S.       |                     |                       |                       |
| C  | Bio-Digester  |  | L.S.       |                     |                       |                       |
| D  | Rain/Roof Water Harvesting                          |  | L.S.       |                     | 30,00,000.00          |                       |
| E  | Furniture om (Admin) 70% of Built Up Area = 8760Sqm |  |            |                     |                       |                       |
|  | A=1974.36*40%=1382.05                               | 920  |            | 8000                | 73,60,000.00          |                       |
| <b>F</b>   | Ramp For Handicap                                   |  |            |                     | 2,50,000.00           |                       |
|  | <b>Total Say (C+D+E+F+G)</b>                        |  |            |                     |                       | 1,06,10,000.00        |
| 4  | Water Supply and Sanitary Works                     | 5% on A  |            |                     |                       | 35,67,875.00          |
| 5  | Electrification                                     | Internal   | 5% on A    |                     | 35,67,875.00          |                       |
|  |   | External   | 6% on A    |                     | 42,81,450.00          |                       |
| 6  | Fire Fighting arrangements                          |  | 4% on A    |                     | 42,81,450.00          |                       |
|  |   |  |            |                     |                       | 1,21,30,775.00        |
| G  | MISCELLANEOUS ITEMS                                 |  |            |                     |                       |                       |
| 1  | Landscaping & Gardning                              |  | L.S        |                     |                       |                       |
| 2  | Soil Investigation & Land Survey                    |  | L.S        |                     |                       |                       |
| 3  | Development of Ground                               |  | L.S        |                     |                       |                       |
|  |   |  |            |                     |                       |                       |
|  | <b>Total of G ( 1+2+3)</b>                          |  |            |                     |                       |                       |
| a  | Compund Wall(Rmt)                                   | 100.00   |            | 12000.00            | 12,00,000.00          |                       |
| b  | Concrete Road(Rmt)                                  | 250.00   |            | 4000.00             | 10,00,000.00          |                       |
| c  | Paving Area (Rmt)                                   | 400.00   |            | 2500.00             | 10,00,000.00          |                       |
|  | <b>Total ( a+b+c)</b>                               |  |            |                     |                       | <b>32,00,000.00</b>   |

|          |   |                                 |               |  |                 |                        |
|----------|---|---------------------------------|---------------|--|-----------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>Optional Items</b>                                     |                                 |               |  |                 |                        |
| i        | Underground R/W<br>Harwesting Water<br>Tank/Water Storage | <b>50000</b>                    | <b>Litter</b> | 24   | 12,00,000.00    |                        |
| ii       | Pump House Borewell                                       |                                 | L.S           |  | 10,00,000.00    |                        |
| iii      | Air Condition   |                                 | L.S           |  | 5,00,000.00     |                        |
| iv       | CCTV  |                                 | L.S           |  | 3,00,000.00     |                        |
| v        | Lifts   | 1                               | L.S           | 2500000  | 25,00,000.00    |                        |
| vi       | Transformer   |                                 | L.S           |  | 15,00,000.00    |                        |
| vii      | D.G. Set  | 0                               | Nos           | 5000000  |                 |                        |
| viii     | Accoustic Tratment  |                                 | L.S           |  |                 |                        |
| ix       | Solar on Greed System<br>Water Heater                     |                                 | L.S           |  |                 |                        |
|          | Total of 5  |                                 |               |  |                 | 70,00,000.00           |
|          |   |                                 |               | <b>Project Cost (</b><br><b>1+2+3+4+5+6+7)</b> |                 | <b>10,78,66,150.00</b> |
|          | PROVISION   |                                 |               |  |                 |                        |
|          | Contingencies 4% on Project<br>Cost                       |                                 |               |  | 43,14,646.00    |                        |
|          | G.S.T 18% on Project Cost                                 |                                 |               |  | 1,94,15,907.00  |                        |
|          | Price Escalation 5% On<br>Project Cost                    |                                 |               |  | 53,93,307.50    |                        |
|          | 10% For Increase In SSR                                   |                                 |               |  | 1,07,86,615.00  |                        |
|          | Labour Insurance 1% on<br>Project Cost                    |                                 |               |  | 10,78,661.00    |                        |
|          | Architecture /PMC Charges<br>1%                           |                                 |               |  | 10,78,661.00    |                        |
|          | Total of 8 (i+ii+iii+iv+v)                                |                                 |               |  |                 |                        |
|          |   | <b>Total Project Cost (TPC)</b> |               |  | 14,99,33,948.50 |                        |
|          |   | <b>Say in Lakhs</b>             |               |  | 1,499.34        |                        |
|          |   |                                 |               |  |                 |                        |
|          | PLINTH AREA RATES FOR                                     |                                 | Rs=           |  |                 |                        |
|          | Building Proper Cost                                      |                                 | Rs=           | 31,025.00                                      | Sqm             |                        |
|          | Electrical Cost   |                                 | Rs=           | 7,361.21                                       | Sqm             |                        |
|          | Water Supply Cost   |                                 | Rs=           | 1,551.25                                       | Sqm             |                        |
|          | Furniture Cost  |                                 | Rs=           | 4,613.04                                       | Sqm             |                        |
|          | Overall Construuction Cost                                |                                 | Rs=           | 46,898.33                                      | Sqm             |                        |